

Les Jardins de Noémie



2 rue du Beau Guillaume - 77170 Brire Comte Robert
Transports : Plusieurs lignes de bus
Gare RER de Combs la Ville

BUREAU DE VENTE
2 rue du Beau Guillaume
77170 Brire Comte Robert
TÉL. 01 64 13 08 34
arvgroup@orange.fr



Copyright - Habitat - 2009 - 11 811 001 - www.arvgroup.com



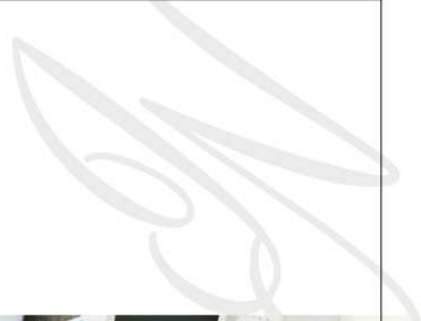
Nature.ille en ville

« Les Jardins de Noémie » se compose de deux bâtiments à taille humaine qui grâce à leur architecture élégante et ses jardins privés s'intègrent parfaitement au tissu pavillonnaire du cœur de ville.

Cette résidence, tout en offrant un cadre de vie verdoyant, bénéficie d'un emplacement remarquable, proche de tous les commerces du centre-ville et de toutes les commodités.

De par sa situation exceptionnelle, son architecture contemporaine mais authentique, ses prestations de qualité, cette résidence répond aux attentes des acquéreurs les plus exigeants, soucieux de pérenniser leur investissement.

30 du studio
au **3 pièces**
logements



Les Jardins de Noémie

Brire Comte Robert



*Vivre à la nature...
... dans une ville moderne au patrimoine historique*



Ville médiévale située à 28 km de Paris, Brie Comte Robert vous offre un cadre de vie agréable au cœur de la Brie en Seine et Marne (77).
Retrouvez tous les avantages de la ville à la campagne :

- Monuments historiques classés
- Bordée par 2 cours d'eau : L'Yerres et la Brabançonne
- Parcs d'agrément
- Aires de jeux
- Etangs
- Chemin vert
- Ecoles maternelles et primaires
- Collèges
- Lycées
- Cinéma
- ...

Les Jardins de Noémie

Résidence privée située en plein cœur du centre ville de Brie Comte Robert.
Idéal pour profiter de tous les atouts que vous offre la ville : commerces, administration, écoles, parcs...



Brie Comte Robert

Des prestations à vos envies...



VIVRE SES ENVIES...

SE FAIRE PLAISIR

Vous souhaitez des prestations spécifiques pour l'aménagement de votre logement ?
Consultez l'ensemble des prestations optionnelles disponibles pour agrémenter votre intérieur selon toutes vos envies !

Carrelages, parquet massif, peinture murale...
Choisissez parmi nos nombreux modèles disponibles auprès de votre conseiller de vente.
Nous vous construisons le logement qui vous ressemble !

NORMES BBC



Des logements respectueux...

Dans le cadre de la nouvelle norme BBC (Bâtiment basse consommation) fixée par le Grenelle de l'environnement, nous avons construit des logements neufs et économiques répondant à ces exigences.

... de l'environnement

Un Bâtiment Basse Consommation selon la Réglementation Thermique Française est un bâtiment, dont la consommation conventionnelle en énergie primaire, pour le chauffage, le refroidissement, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire, l'éclairage et les auxiliaires techniques (pompes...), est inférieure de 80 % à la consommation normale réglementaire.

LES AVANTAGES DU BBC :

- Réalisez des économies substantielles grâce à une consommation d'énergie abaissée de 50%.
- En résidence principale, bénéficiez d'un prêt à Taux 0% Plus sous conditions de ressources
- Dans le cadre d'un investissement avec la Loi Duflot, bénéficiez de réductions d'impôts.



Design Moderaté

Se créer un appartement aux lignes modernes et contemporaines alliant confort et bien-être. La touche d'exception : la nature en centre-ville...



Bois Nature